



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. június 17-ei rendes, nyílt ülésére*

Ügyiratszám: 61- 5/2014.

**Tárgy:** Javaslat Dunavarsány város településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az építésügy korábbi rendszere 2013. év elejétől jelentősen átalakult. Ennek egyik eleme a partnerségi egyeztetés intézményének bevezetése.

A 2013. január 1-jén hatályba lépett *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint a koncepció, a stratégia vagy a településrendezési eszköz véleményezési eljárásában a partnerségi egyeztetés szabályait kell figyelembe venni, ha a koncepció, a stratégia vagy a településrendezési eszköz (például az Építési Szabályzat) kidolgozása, illetve módosítása 2013. január 1-jét követően indul.

A partnerségi egyeztetés szabályai határozzák meg a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés szabályait. Az egyeztetés eddig is hasonló módon történt, de most a jogszabályi kötelezettség miatt szabályzatban, vagy rendeletben kell rögzíteni a helyi egyeztetésre vonatkozó szabályokat.

**A Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján:**

„A lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

**A Korm. rendelet 29. §-a értelmében:**

„Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: a partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

A hatályos településrendezési eszközeink (Településszerkezeti Terv, Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási Tervek) teljes, új jogszabályok szerinti felülvizsgálatát a hatályos jogszabályok alapján - BATrT és Étv. - 2015. december 31-ig jóvá kell hagynunk.

Az új jogszabályok alapján fentiekkel kapcsolatos eljárások lefolytatásához szükség van az ún. partnerségi egyeztetési szabályzat megalkotására, mivel a véleményeztetési eljárást e szabályzat szerint kell Önkormányzatunknak lefolytatnia. A partnerségi egyeztetési szabályzat részletesen tartalmazza, hogy a településfejlesztési koncepciónk és az egyes településrendezési eszközök felülvizsgálata, kidolgozása, módosítása esetén milyen eljárást alkalmazunk, abba milyen szervezetet vonunk be.

A jelen előterjesztéssel egyidőben hirdetményt kell közzé tenni az Önkormányzat honlapján azzal a céllal, hogy a készítendő tervek egyeztetési eljárásában állandó partnerként is be tudjanak jelentkezni azok az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, amelyeknek az alapító okirata a településfejlesztéssel és a rendezéssel összefüggő tevékenységet is tartalmazza.

A jelentkező partnereket felvesszük állandó partnereink közé, de természetesen a továbbiakban is bármikor mód lesz partnerként bejelentkezni akár általánosságban, akár egy-egy konkrét tervezés kapcsán.

A fentiekben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására kérem a Tisztelt Képviselő-testületet.

#### **Határozati javaslat**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában szereplő felhatalmazás alapján, a településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés részletes szabályait, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal megalkotja és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: Polgármester**

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Kertész Beáta főépítész

**Dunavarsány. 2014. június 11.**

**Bóna Zoltán**  
**polgármester**

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos**  
**jegyző**

# 1. melléklet a ...../2014.(.....) önkormányzati határozathoz

## Dunavarsány Város Önkormányzatának SZABÁLYZATA Dunavarsány Város településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetéséről

### 1. fejezet: A szabályzat célja és hatálya

- 1.1. A partnerségi egyeztetési szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) elkészítésének célja Dunavarsány településfejlesztési dokumentumainak elfogadása, és településrendezési eszközeinek készítése, módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetések résztvevői körének, az egyeztetés módjának, eszközeinek és szabályainak meghatározása.
- 1.2. A szabályzat Dunavarsány közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre terjed ki.

### 2. fejezet: Az egyeztetésben részt vevők (a továbbiakban: partnerek) köre

- 2.1. A Szabályzat alkalmazásában partnerek: Dunavarsány lakossága, a városban működő egyházak, valamint a Dunavarsány Önkormányzatnál (a továbbiakban: az Önkormányzat) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek.
- 2.2. Az érdekképviselői, a civil és a gazdálkodó szervezet az adott véleményezési eljárásba az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.
- 2.3. A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően, az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester - a főépítész közreműködésével - az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó hirdetmény és tájékoztatás feltöltéséről gondoskodik az Önkormányzat hivatalos honlapján.

A dokumentum megnevezése	Az eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során	Véleményeztetés céljából történő tájékoztatás a partnerségi egyeztetés során
Településfejlesztési Koncepció		van	van
Integrált Településfejlesztési Stratégia		nincs	van
Településrendezési eszköz (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat)	teljes	van	van
	egyszerűsített	nincs	van
	tárgyalásos	nincs	van

### 3. fejezet: A Településfejlesztési koncepció véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai

- 3.1. A partnerek tájékoztatása a készítendő koncepcióról, a koncepció tervezetéről az Önkormányzat honlapján történik.
- 3.2. A készítendő koncepcióval és a koncepció tervezettel kapcsolatban az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatják papíralapon a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre.
- 3.3. A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket az Önkormányzat főépítésze (a továbbiakban: főépítész) összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.
- 3.4. A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a koncepció elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.

- 3.5. Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testülete ülésén ismerteti. Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti és a koncepció ügyiratához csatolja.
- 3.6. Az elfogadott koncepciónak az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a főépítész gondoskodik.

#### **4. fejezet: Az integrált településfejlesztési stratégia véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai**

- 4.1. A partnerek tájékoztatása a stratégia tervezetéről az Önkormányzat honlapján történik.
- 4.2. A stratégia tervezetével kapcsolatban az Önkormányzat honlapján megjelent tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket benyújthatják papíralapon a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre.
- 4.3. A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.
- 4.4. A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a stratégia elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek.
- 4.5. A véleményeket és a vélemények alapján átdolgozott stratégiát a polgármester az Önkormányzat Képviselőtestületének ülésén ismerteti. A véleményeket a főépítész összesíti és a stratégia ügyiratához csatolja.
- 4.6. Az elfogadott stratégia Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a főépítész gondoskodik.

#### **5. fejezet: A településrendezési eszközök véleményezéséhez szükséges partnerségi egyeztetés szabályai**

- 5.1. A partnerek az Önkormányzat honlapján kapnak előzetes tájékoztatást a készítendő településrendezési eszközről vagy meglévő településrendezési eszköz módosításáról.
- 5.2. Az előzetes tájékoztatásban megjelölt időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.
- 5.3. A településrendezési eszköz elkészült tervezetének ismertetése az Önkormányzat honlapján történik.
- 5.4. Az elkészült tervvel kapcsolatban az Önkormányzat hivatalos honlapján megjelent időpontig a partnerek észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthatnak, melyeket papíralapon vagy az Önkormányzat honlapján megadott e-mail címre nyújthatják be.
- 5.5. A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- 5.6. A beérkező javaslatokat, véleményeket a főépítész megküldi a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki azokat szakmailag megvizsgálja. A tervező az elfogadásra nem javasolt véleményeket, szakmai indokolásával együtt, megküldi a főépítésznek, aki ennek alapján összeállítja a vélemények összefoglalóját.
- 5.7. A véleményeket a polgármester az Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén ismerteti. A vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- 5.8. Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és a településrendezési eszköz ügyiratához csatolja.
- 5.9. Az el nem fogadott vélemények, valamint azok indoklásának, továbbá az elfogadott településrendezési eszköznek az Önkormányzat honlapján való közzétételéről a főépítész gondoskodik.

#### **6. fejezet: Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

Az elfogadott településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, továbbá valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyásáról szóló döntés kihirdetését követő 10 napon belül a polgármester – a főépítész közreműködésével – gondoskodik azok közzétételéről az Önkormányzat honlapján.

## **7. fejezet: Záró rendelkezések**

Jelen szabályzat 2014. június 18. napján lép hatályba.

**Dunavarsány, 2014. június 17.**

**Bóna Zoltán**  
polgármester

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző